

## CARMELO PADRÓN

ENTREVISTA

NO ESCONDE SU PERFIL MÁS CONTROVERTIDO. DE HECHO EJERCE COMO **PROFESOR UNIVERSTIARIO QUE DEDICA SU TIEMPO LIBRE A GESTIONAR EL URBANISMO** DE LA MAYOR CIUDAD DE CANARIAS. SU PRÓXIMO INTENTO PARECE IMPOSIBLE; LOGRAR UN ACUERDO ENTRE TODOS LOS GRUPOS DEL PARLAMENTO CANARIO.



JUAN CARLOS ALONSO

**Contactos.** «Al menos en el área de Urbanismo, nadie puede hacer ostentación de que tiene buenos contactos, porque estará mintiendo», apunta Carmelo Padrón.

# «Para urbanizar, hacen falta buenos empresarios»

GONZALO H. MARTEL  
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

— Después de medio año en el Ayuntamiento, ya tendrá el mapa de situación de la ciudad. ¿Qué dificultades se ha encontrado?

— Sin duda, la mayor es que tenemos bloqueado el planeamiento de desarrollo. Este es un problema de la práctica totalidad de los ayuntamientos canarios, del nuestro también. Como quiera que llegó el 15 de mayo de 2007, y el plan general no estaba adaptado al texto refundido, nos hemos quedado sin la posibilidad de tramitar planeamiento de desarrollo. El PSOE, si el Gobierno canario no lo hace, propondrá en el Parlamento que se elimine este bloqueo con una disposición adicional aprovechando que se tramite cualquier ley. Si se elimina este bloqueo, nosotros tendremos un poco más de oxígeno para tomarnos el Plan General de las Urgencias con algo más de tranquilidad.

— ¿Están cogiendo el desarrollo urbanístico con esparadrapo?

— Yo diría que estamos intentando encajar todas las piezas. Por ejemplo, toda la concreción de la política de vivienda no puede esperar al próximo plan, tiene que ir en este de las urgencias. Yo pensé que estaba más hecho, y resulta ser que no. Tenemos que desbloquear el planeamiento, pero al mismo tiempo debemos incorporar ahora el mayor ni-

vel de determinaciones que reflejen nuestro modelo de ciudad.

— Ese bloqueo ¿de qué forma está afectando a la iniciativa privada?

— En este momento, está bloqueando inversiones. Esto es especialmente negativo en un momento en que la coyuntura económica está muy afectada por los gastos hipotecarios. Es una obviedad que todo el mundo está de acuerdo en que se subsanen estos problemas, por eso todas las fuerzas del Parlamento debe tener en cuenta que pueden arreglarlo desde que cualquier ley pase por allí. Por lo que yo conozco, al menos el Gobierno regional quiere resolverlo, y el grupo socialista quiere resolverlo. Recuerde que desde 1993, pese a la censura, todas las leyes urbanísticas han sido consensuadas. Por eso creo que también ahora es posible un acuerdo.

— ¿Tiene cuantificado el tapón generado por el bloqueo actual del planeamiento?

— Quitar el tapón es responsabilidad del Parlamento canario. Luego, nosotros necesitamos generar negocio; no debemos demonizar a los empresarios. Lo que tiene que favorecer el planeamiento es que los empresarios puedan materializar la

reserva de inversiones a través de referentes que sean atractivos. Para hacer cirugía en la ciudad hacen falta buenos empresarios. Quien va dibujar la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria son los poderes públicos, con la participación de todos los sectores sociales. Pero los que van a materializar ese modelo de ciudad van a ser fundamentalmente los empresarios. Es un poco de locos que haya tanto dinero en impuestos no pagados; tenemos que darle salida para favorecer un mejor urbanismo y una mejor arquitectura. En eso me voy a entretener; sé que hay gente que no comparte este tipo de políticas, pero que lo digan abiertamente. Vamos a hacerlo en suelo público y en zonas que no pisen callos del entorno.

— ¿Dónde está el límite?

— A veces se confunde la aspiración de hacer negocio en la ciudad con hacer un negocio con la ciudad, con el suelo de la ciudad. El que está al frente del Urbanismo municipal tiene muy claro que los aprovechamientos urbanísticos corresponden a la ciudadanía, no a los propietarios. No son papas o naranjas, sino que los hace aflorar el plan general. Y la ciudadanía debe estar vigilante para comprobar si todo eso se pone al servicio de los intereses generales.



«Tenemos que dar salida a la reserva de inversiones»

## CONTRA LA ESPECULACIÓN, «TRANSPARENCIA TOTAL»

■ «En un momento en que el urbanismo se asocia a la especulación, a la corrupción, la mejor manera de atacar esto es la transparencia total». Con esta frase enmarca Padrón las referencias a su situación; sin cobrar del Ayuntamiento, el Urbanismo municipal tiene que abordar algunos proyectos que asesoró en su día desde su despacho profesional. Y añade otras reflexiones.

— «Aquellas empresas que yo asesoré, creo que lo tienen más complicado conmigo aquí. Esa es la realidad; en los temas que afectan a gente con la que yo he tenido algún tipo de contacto, me estoy absteniendo de participar, incluso aquellas cosas que creo que pueden afrontarse, no las impulso».

— «Afortunadamente, el Ayuntamiento tiene un aparato administrativo y directivo que cubre todas aquellas materias en las que yo me tengo que abstener. Son pocas cosas, pero eso no quiere decir que el Ayuntamiento

no intervenga. Como sé que algunos me tienen en mayor observación, pues intento extremar las precauciones. Pero en materia urbanística, todo lo que tiene que ser, será; los que quieran materializar aprovechamientos urbanísticos tendrán que hacer la edificación correspondiente».

— «El alcalde no me ha dado ninguna directriz, pero eso no quiere decir que no haya gente dispuesta a inventársela. Desde luego, lo único que me consta es la pretensión de que el modelo de ciudad que intentamos desarrollar se haga preferentemente en suelo público. Con el nuevo plan quiero concretar ese urbanismo de mayor densidad, que permita tener en la ciudad buena arquitectura. No me voy a cortar un pelo para que en aquellos casos donde no he tenido nada que ver, aflore esta manera de entender el urbanismo. Esto de ganar espacios libres, y ganar plusvalías en suelo urbano consolidado, lo vamos a hacer».

### PERFIL

#### EN BUSCA DE ICONOS

Muestra su rápido acuerdo con la Autoridad Portuaria para ordenar el Frente Marítimo como aval de su capacidad de negociación política. Se extraña de la actitud «plural» del PP, y niega que el Casino o la Base Naval puedan considerarse «cromos» a intercambiar. Defiende que en la Base Naval se ubique «un icono, un centro de negocios o así», cuyas plusvalías repercutan en la ciudad. Sitúa otro de sus iconos arquitectónicos en El Rincón: «El hotel va a ser público, el suelo va a ser público, los aprovechamientos serán un invento del plan general, lo que no tenemos es recursos para explotarlo. Para eso se hacen las concesiones administrativas, en el futuro ese hotel revertirá en propiedad pública. Es sencillo, y transparente».